

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO




MARIO LARA
ARQUITECTOS

Osa Mayor 188
MONTERRICO


AZZURRA
constructores

Osa Mayor 188 MONTERRICO

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO





Arquitectura

Mario Lara Arquitectos

Mario Lara Arquitectos y sus clásicas propuestas llegan a Monterrico con una obra que realzará la belleza de los alrededores: todo lo que buscas en una nueva propuesta, única en la zona y de carácter imponente.

Mario Lara Arquitectos reúne, desde hace varios años, a cuatro socios. Se trata de un estudio boutique con una breve lista de proyectos, concebidos con la idea de mantener, gracias a su larga experiencia, el control de las obras y su calidad.

Todas sus obras, siempre sencillas, permanecen atentas a la calle, a su entorno y a su rol urbano.



Monterrico

¿Qué ofrece la zona?

- Tranquilidad
- Cercanía
- Clima
- Accesibilidad

MONTERRICO, LUZ Y ENCANTO

Monterrico te ofrece una excelente calidad de vida para quienes buscan un estilo que combina naturaleza y tranquilidad, con un clima agradablemente fresco en invierno y cálido en verano, sin extremos, ideal para disfrutar al aire libre.





Osa Mayor 188

Monterrico

Sugiere una atmósfera única y envolvente, evocando sensaciones que van más allá de lo visible, llenas de encanto y vitalidad. Ubicado en Monterrico, en la calle Osa Mayor, Urbanización Los Granados, ofrece un entorno residencial exclusivo en una zona tranquila y espaciosa.

Esta propuesta es la unión de dos grandes firmas de reconocida trayectoria: diseñado por **Mario Lara Arquitectos** y construido por **Azzurra Constructores**, cuenta con acabados de lujo, de estilo clásico y elegante, con impecable iluminación natural y líneas arquitectónicas finamente cuidadas.

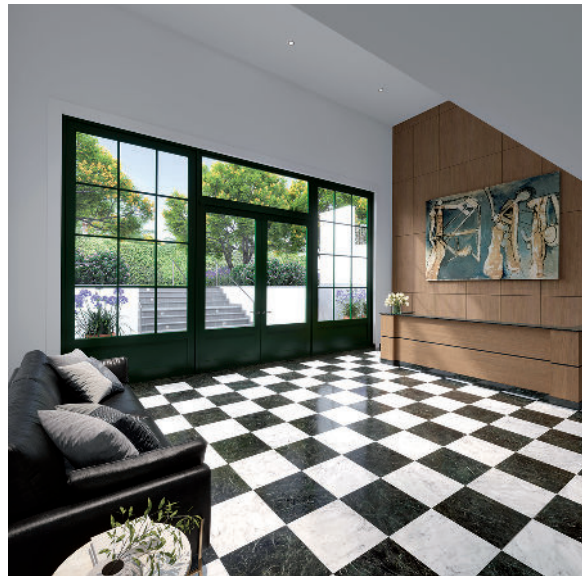
Osa Mayor 188 MONTEERRICO

Osa Mayor 188

Monterrico

La propuesta tiene un diseño eficiente y de alta calidad que prioriza el confort y la sostenibilidad. Cuenta con 33 departamentos: veinticinco flats, dos dúplex y seis penthouses, con áreas que van desde los 206 m² hasta los 563 m².

Adicionalmente, ofrece gimnasio, sala de cine, 101 estacionamientos, 10 estacionamientos de visita, 35 estacionamientos para bicicletas, áreas verdes, seguridad con control de accesos, elegante lobby, ventanas herméticas y cuarto de choferes.



MONTEERRICO, LUZ Y ENCANTO



Dúplex

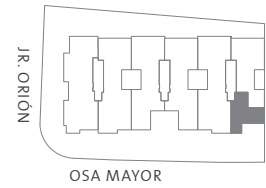
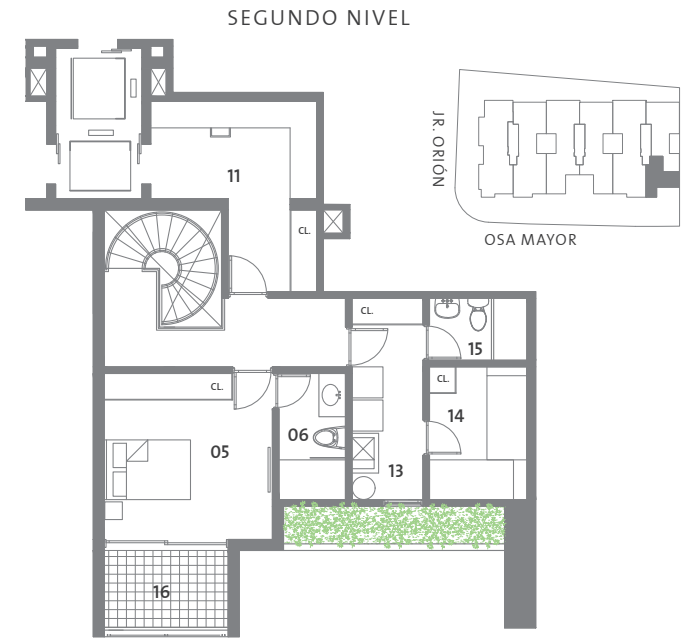
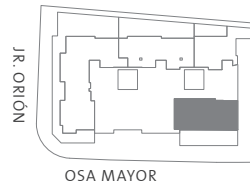
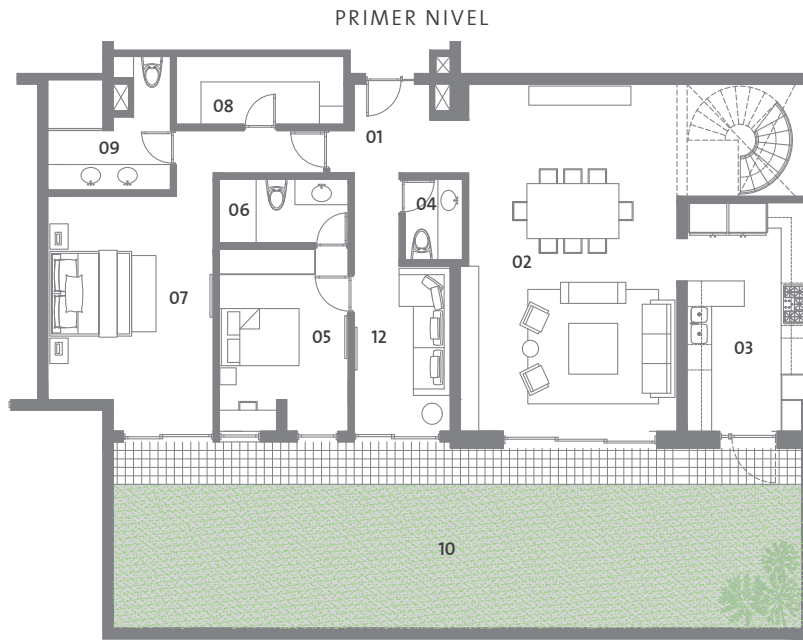
S01, S02

2 DÚPLEX 25 FLATS 6 PENTHOUSES 101 ESTACIONAMIENTOS

Osa Mayor 188 MONTERRICO

| | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------|-----------|--------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| DÚPLEX S01 - 1ER Y 2DO NIVEL | 3 DORMITORIOS | 2.5 BAÑOS | 328 m ² | ÁREA TECHADA 256 m ² | ÁREA LIBRE 72 m ² | TERRAZA 14 m ² |
|-------------------------------------|---------------|-----------|--------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|

2 DÚPLEX 25 FLATS 6 PENTHOUSES 101 ESTACIONAMIENTOS



| | | | | | |
|--------------------|---------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------|-------------|
| 01. Recibo | 04. Baño visita | 07. Dormitorio principal | 10. Jardín | 13. Lavandería | 16. Terraza |
| 02. Sala / Comedor | 05. Dormitorio secundario | 08. Walk in closet | 11. Escritorio | 14. Dormitorio de servicio | |
| 03. Cocina | 06. Baño secundario | 09. Baño principal | 12. Estar | 15. Baño servicio | |

DÚPLEX S02 - 1ER Y 2DO NIVEL

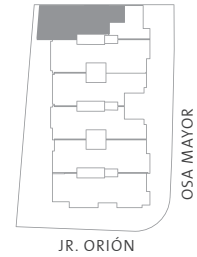
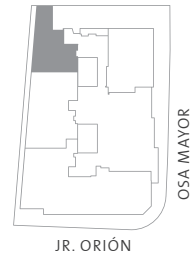
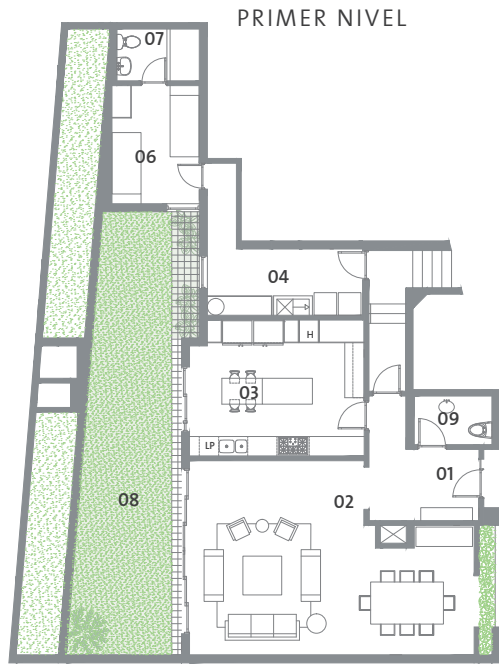
3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

324 m²

ÁREA TECHADA 279 m²

ÁREA LIBRE 45 m²



| | | | | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------|
| 01. Recibo | 04. Pasadizo de servicio | 07. Baño servicio | 10. Estar | 13. Baño secundario | 16. Baño principal |
| 02. Sala / Comedor | 05. Lavandería | 08. Jardín | 11. Escritorio | 14. Dormitorio principal | |
| 03. Cocina | 06. Dormitorio de servicio | 09. Baño de visita | 12. Dormitorio secundario | 15. Walk in closet | |

Flat

S04

101, 102, 103, 104, 105

201, 202, 203, 204

301, 302, 303

401, 402



FLAT S04

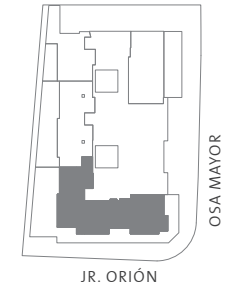
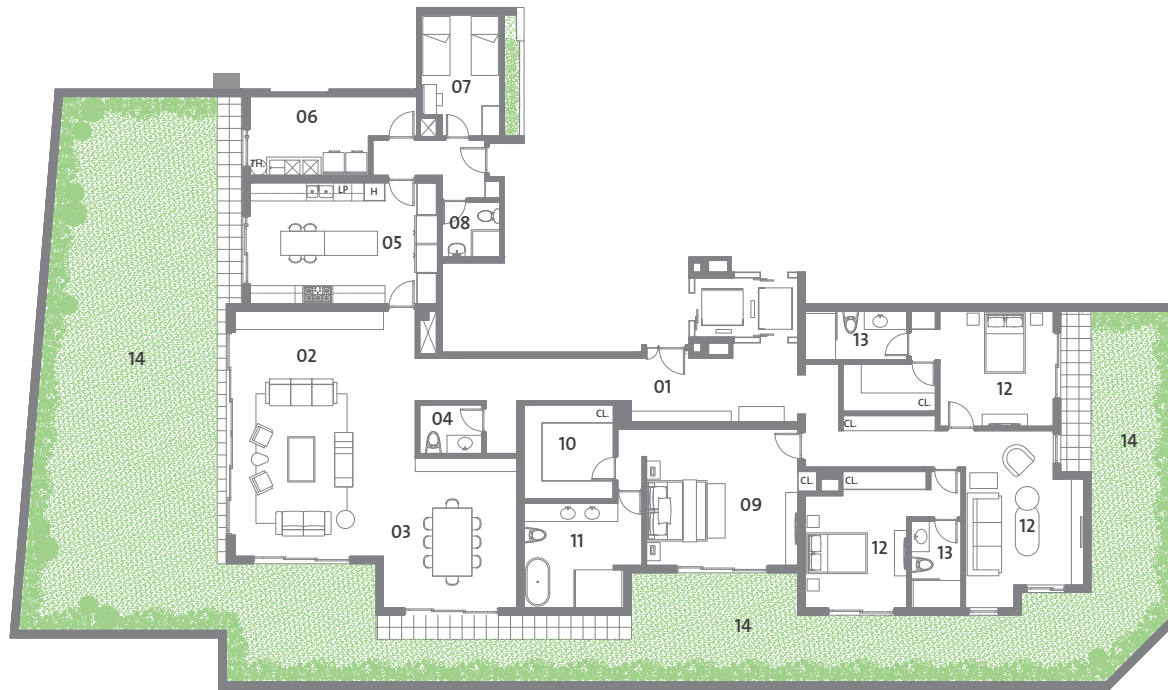
4 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

566 m²

ÁREA TECHADA 317 m²

ÁREA LIBRE 249 m²



| | | | | |
|-------------|-----------------|----------------------------|--------------------|---------------------|
| 01. Recibo | 04. Baño visita | 07. Dormitorio de servicio | 10. Walk in closet | 13. Baño secundario |
| 02. Sala | 05. Cocina | 08. Baño servicio | 11. Baño principal | 14. Jardín |
| 03. Comedor | 06. Lavandería | 09. Dormitorio principal | 12. Estar | |

2 DÚPLEX 25 FLATS 6 PENTHOUSES 101 ESTACIONAMIENTOS



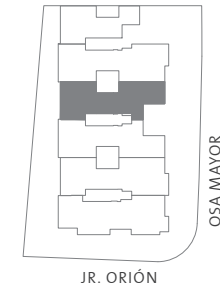
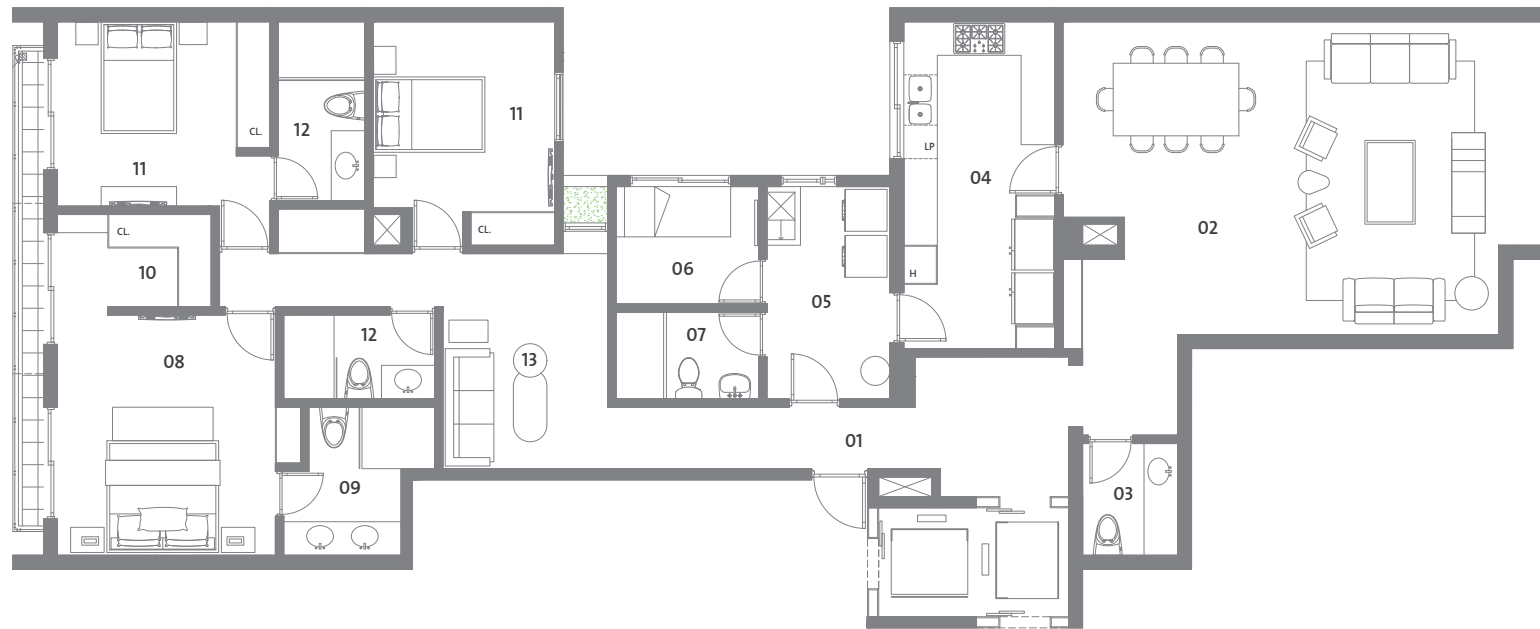
FLAT 102

3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

207 m²

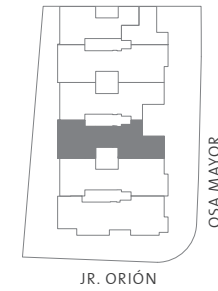
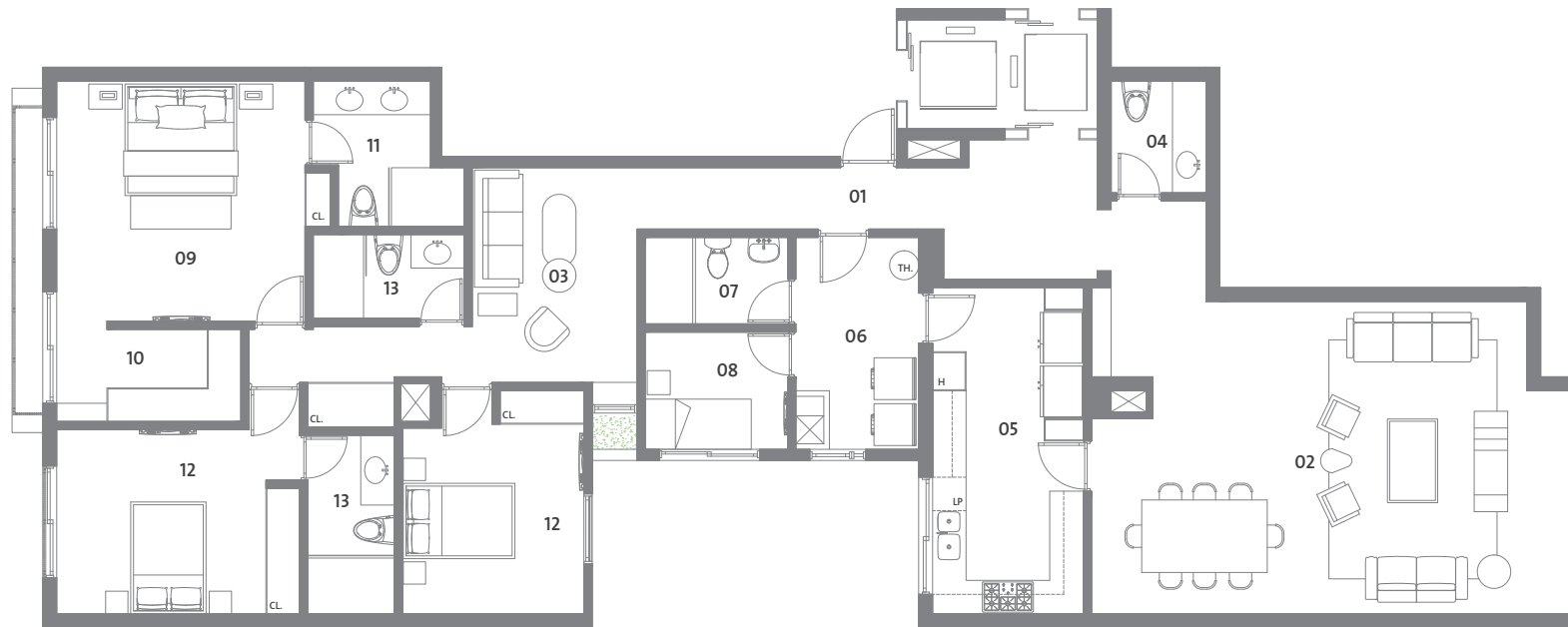
ÁREA TECHADA 207 m²



| | | | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------|
| 01. Recibo | 04. Cocina | 07. Baño servicio | 10. Walk in closet | 13. Estar |
| 02. Sala / Comedor | 05. Lavandería | 08. Dormitorio principal | 11. Dormitorio secundario | |
| 03. Baño visita | 06. Dormitorio de servicio | 09. Baño principal | 12. Baño secundario | |

| | | | | |
|-----------------|----------------------|------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| FLAT 103 | 3 DORMITORIOS | 3.5 BAÑOS | 213 m² | ÁREA TECHADA 213 m² |
|-----------------|----------------------|------------------|--------------------------|---------------------------------------|

2 DÚPLEX
25 FLATS
6 PENTHOUSES
101 ESTACIONAMIENTOS



| | | | | |
|--------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|
| 01. Recibo | 04. Baño visita | 07. Baño servicio | 10. Walk in closet | 13. Baño secundario |
| 02. Sala / Comedor | 05. Cocina | 08. Dormitorio de servicio | 11. Baño principal | |
| 03. Estar | 06. Lavandería | 09. Dormitorio principal | 12. Dormitorio secundario | |

FLAT TIPO 1 | 104, 201, 203, 301, 303, 401

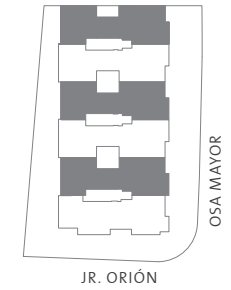
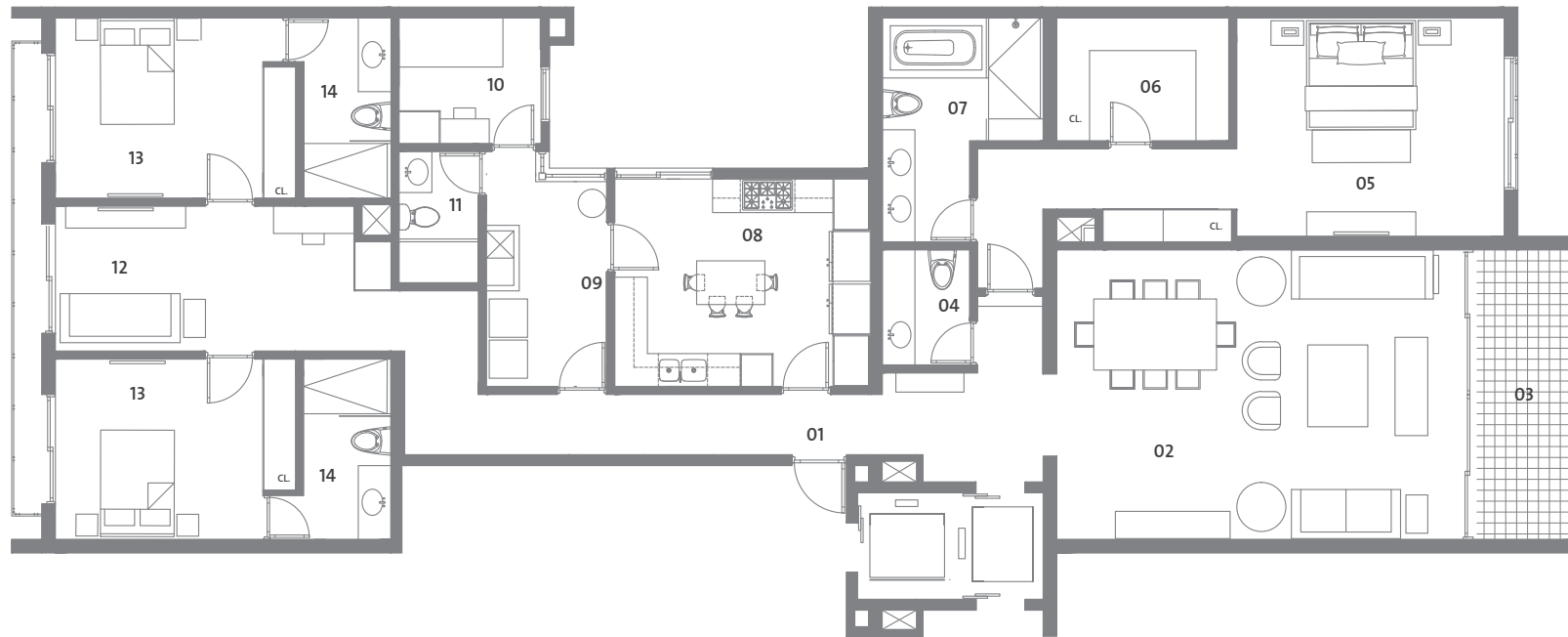
3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

241 m²

ÁREA TECHADA 241 m²

TERRAZA 11 m²



| | | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|
| 01. Recibo | 04. Baño visita | 07. Baño principal | 10. Dormitorio de servicio | 13. Dormitorio secundario |
| 02. Sala / Comedor | 05. Dormitorio principal | 08. Cocina | 11. Baño servicio | 14. Baño secundario |
| 03. Terraza | 06. Walk in closet | 09. Lavandería | 12. Estar | |

2 DÚPLEX 25 FLATS 6 PENTHOUSES 101 ESTACIONAMIENTOS

FLAT TIPO 2 | 101, 202, 204, 304, 402

3 DORMITORIOS

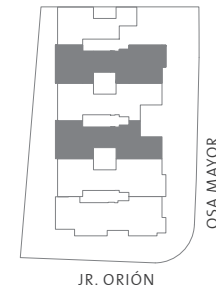
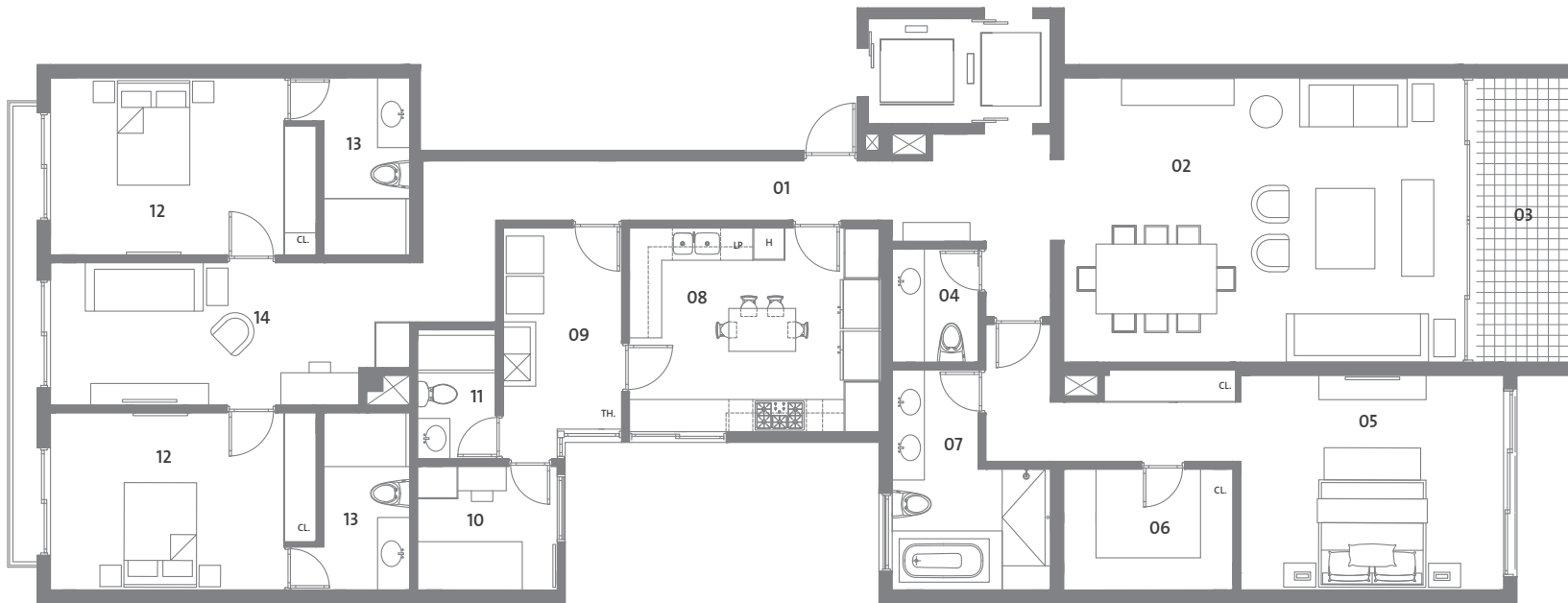
3.5 BAÑOS

244 m²

ÁREA TECHADA 244 m²

TERRAZA 11 m²

2 DÚPLEX
25 FLATS
6 PENTHOUSES
101 ESTACIONAMIENTOS



| | | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|
| 01. Recibo | 04. Baño visita | 07. Baño principal | 10. Dormitorio de servicio | 13. Baño secundario |
| 02. Sala / Comedor | 05. Dormitorio principal | 08. Cocina | 11. Baño servicio | 14. Estar |
| 03. Terraza | 06. Walk in closet | 09. Lavandería | 12. Dormitorio secundario | |

FLAT TIPO 3 | 105

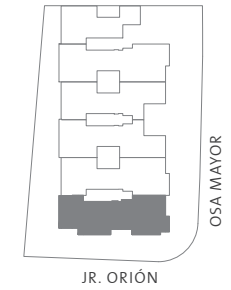
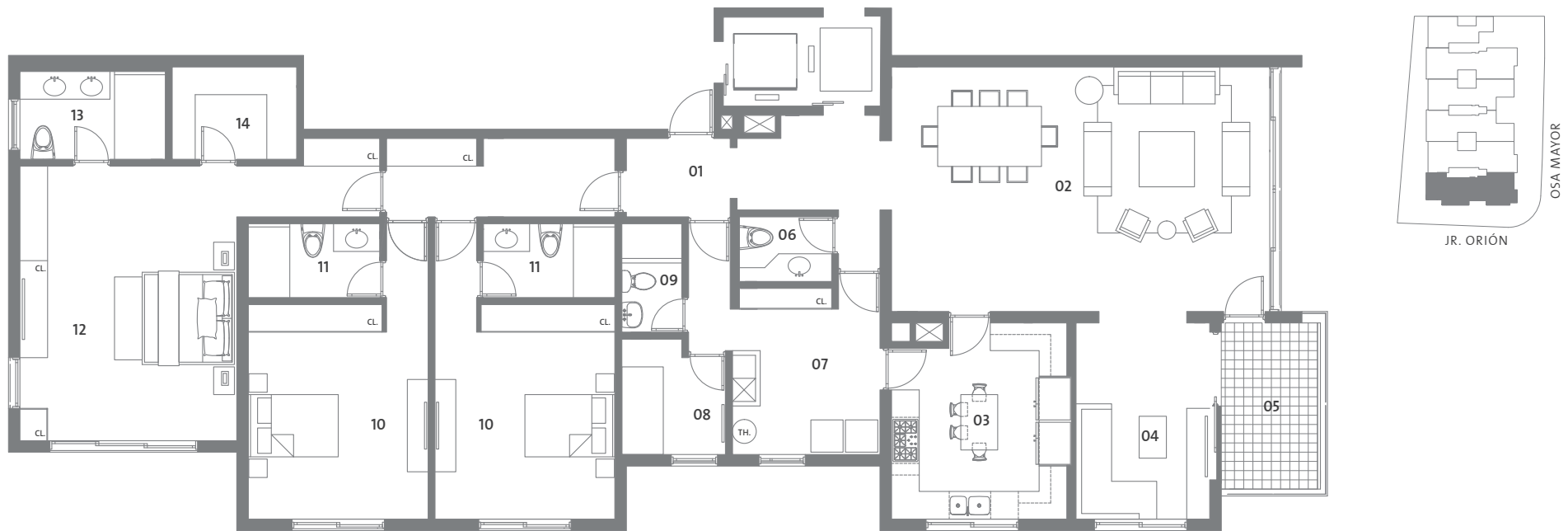
3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

250 m²

ÁREA TECHADA 250 m²

TERRAZA 9 m²



- | | | | | |
|--------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|
| 01. Recibo | 04. Estar | 07. Lavandería | 10. Dormitorio secundario | 13. Baño principal |
| 02. Sala / Comedor | 05. Terraza | 08. Dormitorio de servicio | 11. Baño secundario | 14. Walk in closet |
| 03. Cocina | 06. Baño visita | 09. Baño servicio | 12. Dormitorio principal | |

2 DÚPLEX 25 FLATS 6 PENTHOUSES 101 ESTACIONAMIENTOS

Penthouse

503, 504



PENTHOUSE 503 - 1ER NIVEL

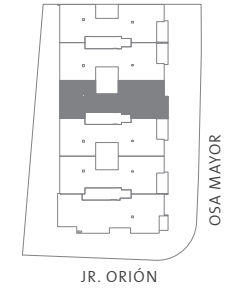
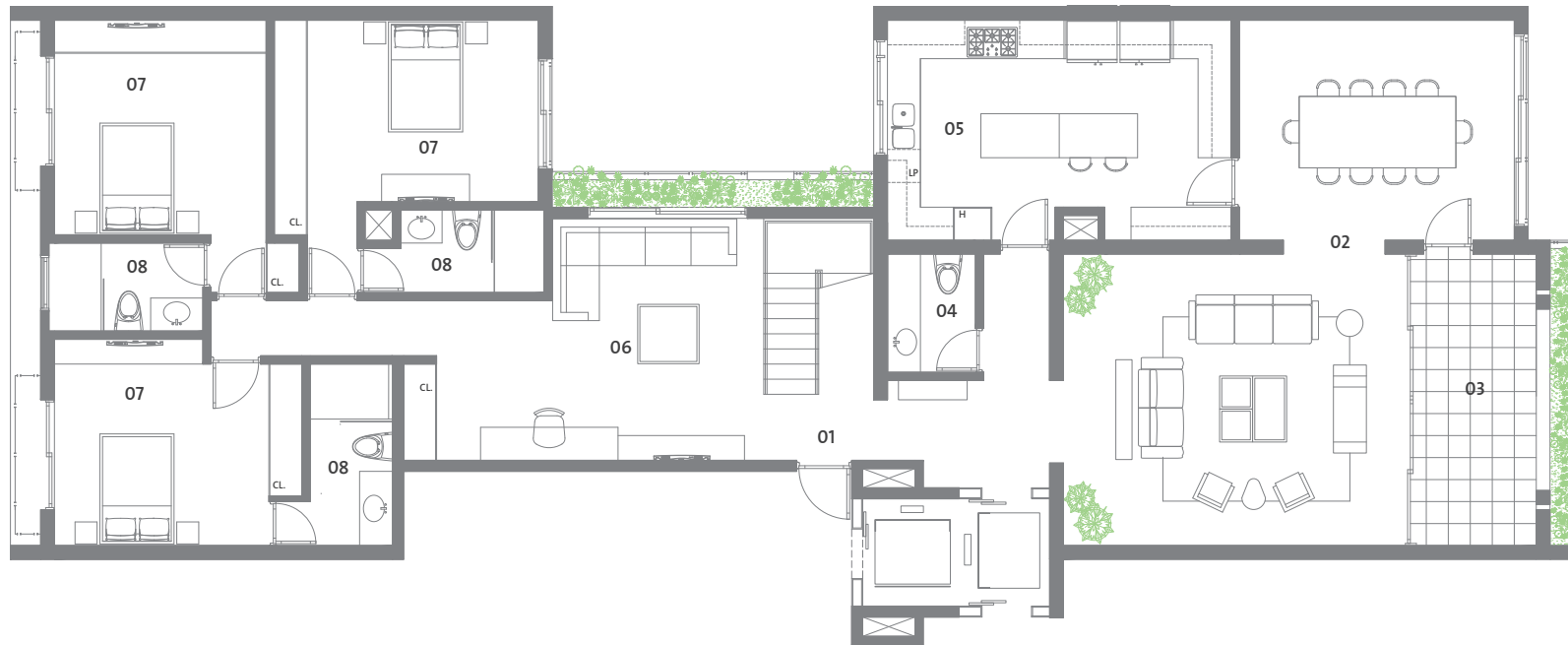
4 DORMITORIOS

3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS

451 m²

ÁREA TECHADA 349 m²

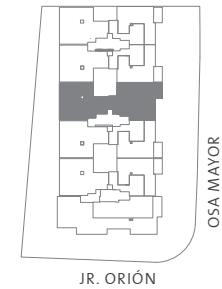
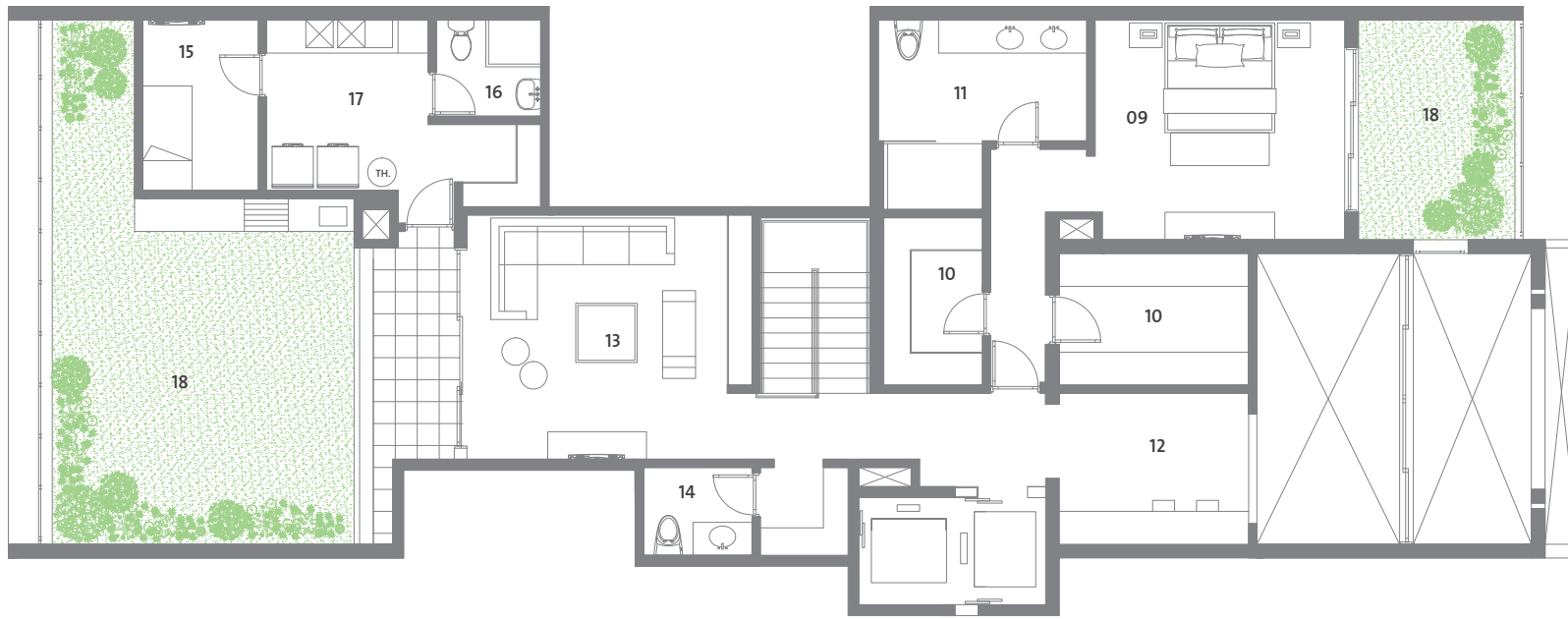
ÁREA LIBRE 102 m²



- | | | | |
|--------------------|-----------------|------------|---------------------------|
| 01. Recibo | 03. Terraza | 05. Cocina | 07. Dormitorio secundario |
| 02. Sala / Comedor | 04. Baño visita | 06. Estar | 08. Baño secundario |

| | | | | | |
|---------------------------|---------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| PENTHOUSE 503 - 2DO NIVEL | 4 DORMITORIOS | 3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS | 451 m ² | ÁREA TECHADA 349 m ² | ÁREA LIBRE 102 m ² |
|---------------------------|---------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|

2 DÚPLEX 25 FLATS 6 PENTHOUSES 101 ESTACIONAMIENTOS



| | | | | |
|--------------------------|--------------------|-----------------|----------------------------|----------------|
| 09. Dormitorio principal | 11. Baño principal | 13. Estar | 15. Dormitorio de servicio | 17. Lavandería |
| 10. Walk in closet | 12. Escritorio | 14. Baño visita | 16. Baño servicio | 18. Jardín |

PENTHOUSE 504 - 1ER NIVEL

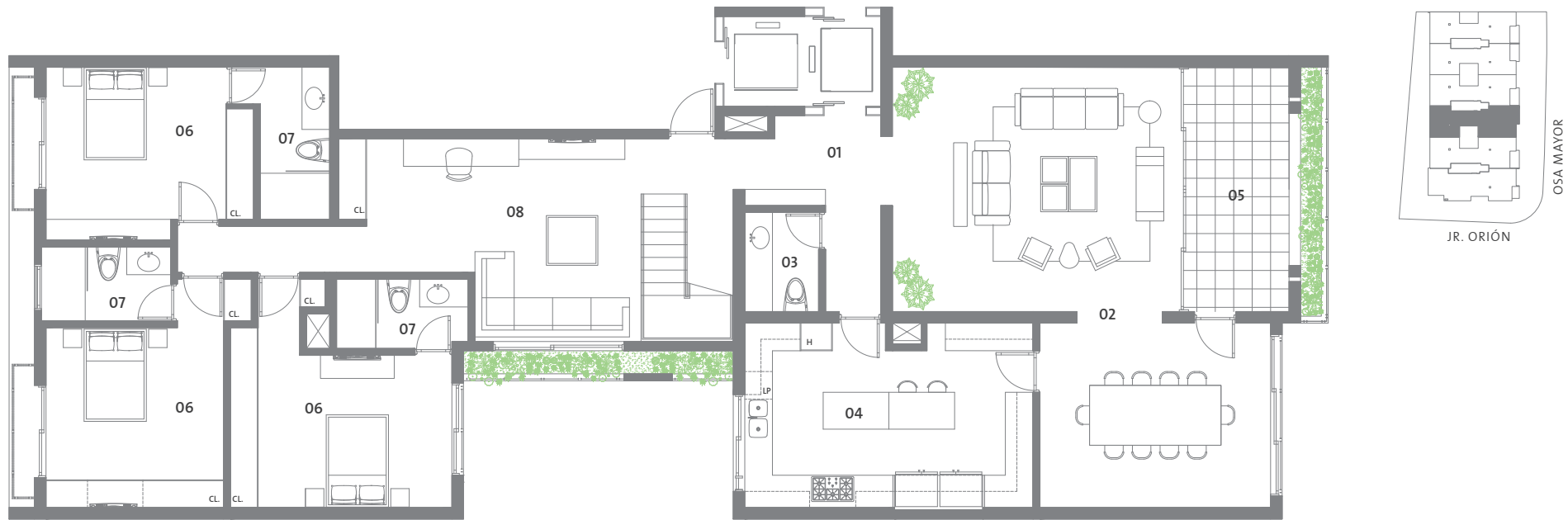
4 DORMITORIOS

3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS

444 m²

ÁREA TECHADA 342 m²

ÁREA LIBRE 102 m²



01. Recibo

03. Baño visita

05. Terraza

07. Baño secundario

02. Sala/ Comedor

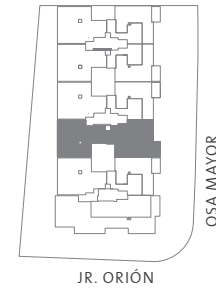
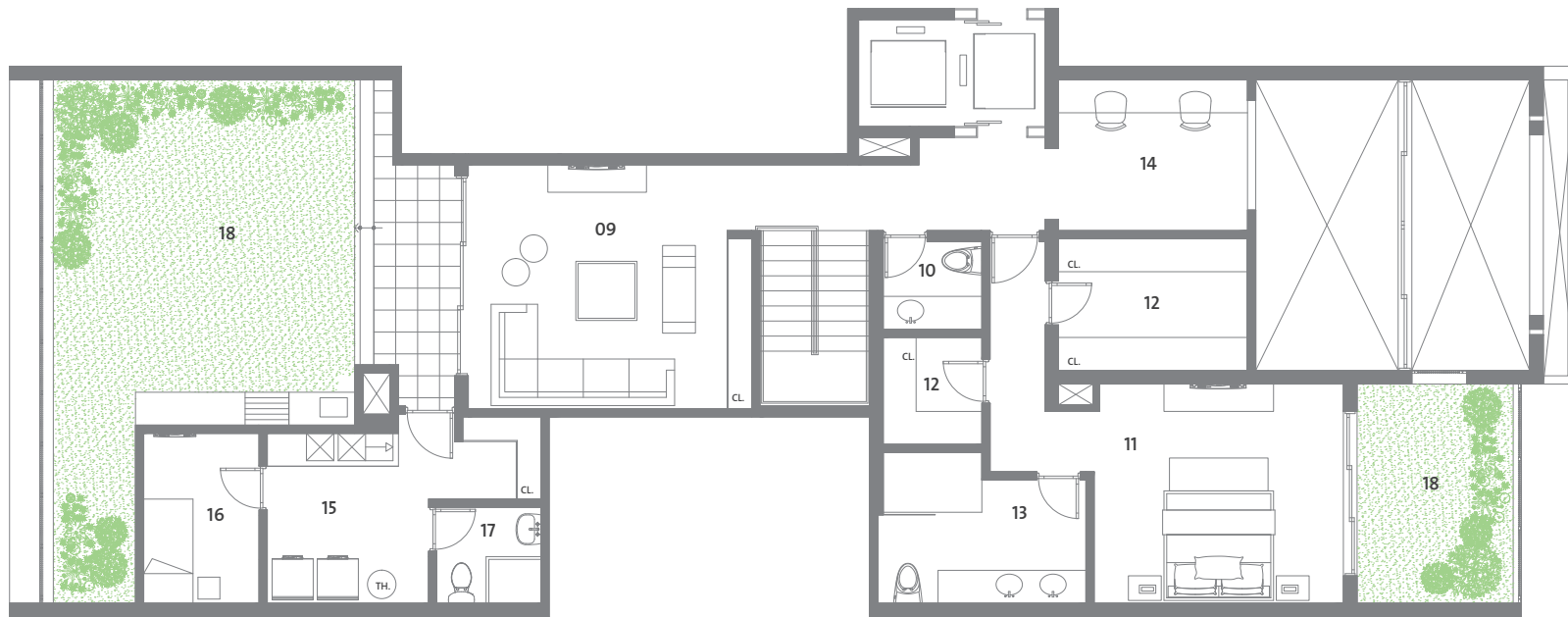
04. Cocina

06. Dormitorio secundario

08. Estar

| | | | | | |
|---------------------------|---------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| PENTHOUSE 504 - 2DO NIVEL | 4 DORMITORIOS | 3 (1ER) / 1.5 (2DO) BAÑOS | 444 m ² | ÁREA TECHADA 342 m ² | ÁREA LIBRE 102 m ² |
|---------------------------|---------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|

2 DÚPLEX 25 FLATS 6 PENTHOUSES 101 ESTACIONAMIENTOS



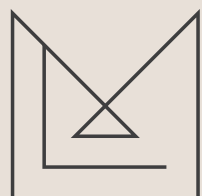
| | | | | |
|-----------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| 09. Estar | 11. Dormitorio principal | 13. Baño principal | 15. Lavandería | 17. Baño servicio |
| 10. Baño visita | 12. Walk- in closet | 14. Escritorio | 16. Dormitorio de servicio | 18. Jardín |

Osa Mayor 188 MONTEERRICO

“Disfruta de un hogar con clima único, máxima seguridad y una ubicación privilegiada cerca de todo lo que necesitas. Con fácil acceso a vías principales, belleza arquitectónica, acabados de calidad, espacios llenos de luz y la tranquilidad de una baja densidad, es el lugar ideal para vivir.”



MARIO LARA
ARQUITECTOS



MARIO LARA
ARQUITECTOS

 /azzurraperu

 /mariolaraarquitectos

www.mariolara.com